



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ४९]

बुधवार, जुलै २७, २०२२/श्रावण ५, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८६

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, माणगाव विभाग, माणगाव यांजकडून

नमुना-१

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

क्र. उविअमा/भूसं/कात-२/घोटवळ/एसआर-१४१/२०१७.—ज्याअर्थी जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, रायगड यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.मृद व ज.सं.वि/रायगड/प्रशा-३७/सन २०२२, दिनांक २१ जून २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडे मौजे घोटवळ धरणासाठी क्षेत्र १५-१४-३० हे.आर क्षेत्राचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील पत्र क्रमांक/टे-६/३५८०४/मौजे घोटवळ/२०२२, दि. ११ जुलै २०२२ अन्वये घोटवळ लघु पाटबंधारे योजना धरणाच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या कामी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय, दिनांक १२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक /क्र.एलक्युएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ अन्वये मौजे घोटवळ, ता.माणगांव येथील क्षेत्र १५.१४.३० हेक्टर आर जमीन संपादन करण्याचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला असून त्यामध्ये उप विभागीय अधिकारी, माणगांव यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडील वरील प्राप्त प्रस्तावानुसार घोटवळ गावाचे धरण या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ व शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने जमीन संपादनाकामी संपादित करण्यात येत आहेत.

यापूर्वी संपादित होणारे १५-१४-३० हे.आर क्षेत्राची नमुना -१ ची खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबतची जाहीर नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र व साधारण भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी मध्ये स.नं./गट नंबर निहाय दिनांक २४ जून २०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. सदरची अधिसूचना काही अपरिहार्य कारणास्तव रद्द करण्यात आली असून नव्याने त्याच क्षेत्राची १५-१४-३० हे.आर क्षेत्राची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, आता,—

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी, श्रीम. प्रशाली जाधव-दिघावकर, उप विभागीय अधिकारी, माणगांव याद्वारे,

(एक) अनुसूची-१ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने जिल्हा संधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कळवा-ठाणे यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहे; आणि

(१)

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समितीमार्फत भूसंपादन कायदा, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

(तीन) संबंधित भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे जिल्हा संधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कळवा-ठाणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्वीकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

२. संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उप विभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्याकडे दाखल करावीत.

३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उप विभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उप विभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

### अनुसूची - एक

#### खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गावाचे नाव घोटवळ, तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	एकूण ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१	८१	०.०४.००	०.०४.००
२	१६६ पै.	१.७२.००	०.६५.००
३	१६९ पै.	०.२६.५०	०.०८.००
४	१७०	०.५१.००	०.५१.००
५	१७१ पै.	१.००.००	०.७०.००
६	१७२	०.३६.००	०.३६.००
७	१७३	०.११.१०	०.११.१०
८	१७४	०.४६.६०	०.४६.६०
९	१७५	०.७५.९०	०.७५.९०
१०	१७६	०.४४.७०	०.४४.७०
११	१७७	०.७३.२०	०.७३.२०
१२	१७८	०.१८.००	०.१८.००
१३	१७९	०.९२.००	०.९२.००
१४	१८१	०.०८.००	०.०८.००
१५	१८२	०.११.००	०.११.००
१६	१८३	०.०५.००	०.०५.००
१७	१८४	०.९४.००	०.०५.००
१८	१८५	०.२४.००	०.२४.००
१९	१८६	१.०१.००	१.०१.००

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक /गट क्रमांक	एकूण ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
२०	१८७	०.०६.३०	०.०६.३०
२१	१८८	०.१८.००	०.१८.००
२२	१८९	०.०६.३०	०.०६.३०
२३	१९०	१.००.००	१.००.००
२४	१९१	०.१८.२०	०.१८.२०
२५	१९२ पै.	३.२०.००	२.६५.००
२६	१९३	०.१९.००	०.१९.००
२७	१९४	०.६८.००	०.६८.००
२८	१९५ पै.	२.१२.००	१.०५.००
२९	१९६ पै.	०.८१.००	०.२१.००
३०	२३६ पै.	१.०७.००	०.४५.००
३१	२३७ पै.	०.६८.५०	०.४५.००
३२	२३८	०.६८.५०	०.१०.००
३३	२३९ पै.	१.४३.००	०.२२.००
३४	२४४	०.१६.००	०.१६.००
एकूण		२२.४५.८०	१५.१४.३०

माणगांव,  
दिनांक २७ जुलै २०२२.

प्रशाली जाधव-दिघावकर,  
उप विभागीय अधिकारी,  
माणगाव विभाग, माणगाव.